



## SPRZEDAŻ LUB DAROWIZNA DZIAŁKI

1. numer księgi wieczystej,
2. podstawa nabycia (wypis aktu notarialnego nabycia, lub prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku bądź akt poświadczenia dziedziczenia),
3. w przypadku nabycia na podstawie spadkobrania, bądź nabycia w drodze darowizny lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności nieruchomości od 2007 roku – zaświadczenie wydane przez właściwy urząd skarbowy stwierdzające rozliczenie z tytułu podatku od spadków i darowizn,
4. zaświadczenie wydane przez właściwą gminę o przeznaczeniu nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego bądź o braku tego planu (w przypadku podziału bez decyzji podziałowej – zaświadczenie wydane na działkę przed podziałem),
5. w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego decyzja o warunkach zabudowy, o ile była wydana,
6. w przypadku podziału nieruchomości objętej planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy, albo gdy nastąpił podział na działki mniejsze niż 0.3000 ha - ostateczna decyzja wydana przez właściwą gminę zatwierdzająca podział nieruchomości,
7. zaświadczenie wydane przez właściwą gminę o rewitalizacji i Specjalnej Strefie Rewitalizacji (w przypadku darowizny dokument ten nie jest konieczny)
8. wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dla zbywanej działki oraz wypis z rejestru gruntów dla działek, które pozostaną w księdze wieczystej – wydane przez Starostwo Powiatowe,



9. jeśli w księdze wieczystej w dziale IV ujawnione są hipoteki – zgody wierzycieli na wykreślenie hipotek jeśli zadłużenia zostały spłacone, bądź jeśli zadłużenia zostaną spłacone po zawarciu aktu notarialnego – zaświadczenie banku o wysokości zadłużenia, sposobie dokonania jednorazowej całkowitej spłaty zadłużenia, oraz o terminie wydania dokumentów zezwalających na wykreślenie hipotek z księgi wieczystej,
10. w przypadku zakupu za środki pochodzące z kredytu hipotecznego – umowa kredytowa oraz zaświadczenie banku w celu ustanowienia hipoteki,
11. wartość rynkowa działki (cena sprzedaży lub wartość darowizny),
12. datę wydania działki,
13. dane osobowe stron – zbywców i nabywców (imiona, nazwiska, numer PESEL, imiona rodziców, numer dowodu osobistego i jego ważności, adres zamieszkania).

Punkty od 11 do 13 nie są konieczne w momencie składania dokumentów w Kancelarii Notarialnej w celu umówienia terminu.

W celu ustalenia jakie konkretnie dokumenty potrzebne są do danej czynności – prosimy o przygotowanie numeru księgi wieczystej i kontakt telefoniczny lub e-mailowy z Kancelarią Notarialną. Po sprawdzeniu stanu księgi wieczystej udzielimy rzeczowej informacji o dokumentach niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego.